



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG

081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por:

Maria Mayumi

Atualizado em:

12/05/2026

Status:

Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - Obras e serviços de arquitetura e engenharia	70/00603/26	229.00005600/2026-09

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requirante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras
Matrícula: 2484

E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: OUTUBRO/2026

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

TERRENO ALDEIA KARAY REXAKA/ BRILHO DO SOL/EXTENSAO - 390 (trezentos e noventa) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

TERRENO ALDEIA GUYRAPAJU II- 360 (trezentos e sessenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

Justifica-se o grau de prioridade, pois trata de Construção de Prédio Escolar:

- Construção do prédio, no Município de São Bernardo do Campo, no Terreno denominado "Aldeia Karay Rexaka/Brilho do Sol", Unidade Regional de Ensino de São Bernardo do Campo.
- Construção do prédio, no Município de São Bernardo do Campo, no Terreno denominado "Aldeia Guyrapaju II", Unidade Regional de Ensino de São Bernardo do Campo.

Garantir o pleno acesso à Educação, é dever constitucional do Estado, e é por meio desse processo de contratação que a Administração proporcionará os meios necessários para cumprimento da Legislação, assegurando que as crianças e jovens daquele município tenham educação de qualidade e matrículas garantidas.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

TERRENO ALDEIA KARAY REXAKA/ BRILHO DO SOL/EXTENSAO			
Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	63.927,03
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	230.049,81
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	195.414,63
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	51.186,51
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	88.936,26
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	197.894,51
07.00.000	COBERTURA	22225	201.563,19
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	72.313,98
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	124.798,10
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	91.453,30
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	114.528,69
14.00.000	VIDROS	22225	10.381,11
15.00.000	PINTURA	22225	35.865,74
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	634.935,70
			2.113.248,56
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			

Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	410.065,02
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	38.538,36
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	9.134,98
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	7.457,78
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.725,96
07.00.000	COBERTURA	22225	33.824,06
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	89.276,09
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇAO	22225	314,79
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	10.505,99
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	67.169,06
15.00.000	PINTURA	22225	59.489,38
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	632.676,90
			1.365.178,37

TERRENO ALDEIA GUYRAPAJU II

Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	38.653,48
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	285.422,36
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	195.414,63
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	51.186,51
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	88.936,26
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	218.533,60
07.00.000	COBERTURA	22225	201.563,19
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	72.335,68
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	160.677,27
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	91.882,20
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	135.550,69
14.00.000	VIDROS	22225	10.381,11
15.00.000	PINTURA	22225	36.090,46
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	410.989,14
			1.997.616,58

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	356.427,90
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	23.250,90
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	3.089,94
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	801,70
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.725,96
07.00.000	COBERTURA	22225	31.691,97
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	67.230,07
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇAO	22225	314,79
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	10.077,09
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	65.112,17
15.00.000	PINTURA	22225	59.264,65
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	598.154,72

		1.222.141,86
--	--	--------------

Obs.: A versão completa desta tabela, contendo unidades, quantidades e valor unitário, podem ser encontrados no processo.

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela de preços da FDE JANEIRO/2026, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução dos serviços:
- Construção do prédio, no Município de São Bernardo do Campo, no Terreno denominado "Aldeia Karay Rexaka/Brilho do Sol", Unidade Regional de Ensino de São Bernardo do Campo.
 - Construção do prédio, no Município de São Bernardo do Campo, no Terreno denominado "Aldeia Guyrapaju II", Unidade Regional de Ensino de São Bernardo do Campo.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A contratação proposta é imprescindível para atender à necessidade de infraestrutura adequada para o desenvolvimento do aprendizado e pedagógico da comunidade escolar do Município de São Bernardo do Campo, provendo assim, mais vagas para o ensino, dever fundamental do Estado.

Um novo prédio escolar, adequado e equipado, desempenha um papel fundamental na valorização da educação, promovendo a equidade social e reforçando o compromisso do Estado com a redução das desigualdades. Além disso, refletem a prioridade em criar condições que motivem alunos, engajem professores e proporcionem uma formação cidadã de qualidade.

Esse investimento resultará em alunos mais motivados, professores mais comprometidos e, conseqüentemente, refletirá na formação de cidadãos preparados para enfrentar os desafios do futuro.

2.1. CONTEXTO LEGAL

A obrigação do Estado de São Paulo em construir novas escolas está fundamentada em dispositivos constitucionais e legais que determinam o dever do Estado em garantir o acesso à educação de qualidade para todos. A Constituição Federal de 1988, em seu artigo 205, estabelece que "a educação é direito de todos e dever do Estado e da família", e é promovida e incentivada com a colaboração da sociedade, visando ao pleno desenvolvimento da pessoa, seu preparo para o exercício da cidadania e sua qualificação para o trabalho.

O artigo 211 da Constituição Federal determina que os Municípios atuarão prioritariamente no ensino fundamental e na educação infantil, enquanto os Estados e o Distrito Federal atuarão prioritariamente no ensino fundamental e médio. Assim, cabe ao Estado de São Paulo, conforme o artigo 3º, inciso XII, da Constituição Estadual, garantir e manter uma rede adequada de ensino público em todos os seus níveis.

Ademais, a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (Lei nº 9.394/1996) reforça em seu artigo 10, inciso IV, que os Estados têm o dever de assegurar a oferta de ensino médio e de promover a melhoria da qualidade do ensino.

O Plano Estadual de Educação de São Paulo (PEE), alinhado ao Plano Nacional de Educação (PNE), estabelece metas para a expansão e melhoria da infraestrutura escolar, incluindo a construção de novas unidades escolares para atender às demandas crescentes por vagas na educação básica e média. Esses planos constituem instrumentos normativos que orientam a política educacional do Estado, vinculando o governo ao cumprimento dessas metas.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 6.698.185,37 (seis milhões, seiscentos e noventa e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), para o exercício de 2026.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Affonso Coan Filho
Gerente de Obras Metropolitanas

Anexos

Anexo 1 – TERRENO ALDEIA KARAY REXAKA/ BRILHO DO SOL/EXTENSAO

Anexo 2 – TERRENO ALDEIA GUYRAPAJU II



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras Metropolitanas**, em 13/05/2026, às 16:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0107299257** e o código CRC **B463F815**.